



ประกาศเทศบาลตำบลหนองปล่อง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงและตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองปล่อง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลหนองปล่อง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองปล่อง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองปล่อง หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๖๖-๖๐๔๕ ในวันและเวลาราชการ หรือตรวจสอบทางเว็บไซต์ www.nongplong.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายถนอม แก้วแจ่มจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองปล่อง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โหนด	13288		ค.หนองปล่อง	1	0	3	49	100	34,900	-	-	-	-	-	-	-	-	34,900	-	-		
2	โหนด	13078		ค.หนองปล่อง	1	1	2	9.1	100	60,910	-	-	-	-	-	-	-	-	60,910	-	-		
3	โหนด	3277		ค.หนองปล่อง	1	4	1	17	100	171,700	-	-	-	-	-	-	-	-	171,700	-	-		
4	โหนด	7002		ค.หนองปล่อง	1	0	1	5	100	10,500	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	-		
5	โหนด	6699		ค.หนองปล่อง	1	8	1	58	100	335,800	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800	-	-		
6	โหนด	4638		ค.หนองปล่อง	1	5	3	11	100	231,100	-	-	-	-	-	-	-	-	231,100	-	-		
7	โหนด	3268		ค.หนองปล่อง	1	0	1	70	100	17,000	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	-	-		
8	โหนด	13512		ค.หนองปล่อง	1	0	3	23	100	32,300	-	-	-	-	-	-	-	-	32,300	-	-		
9	โหนด	13050		ค.หนองปล่อง	1	3	0	97.5	100	129,750	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	
10	โอบต	13290		ต.หนองปล่อง	1	0	1	87	100	18,700		-	-	-	-	-	-	-	-	18,700	-	18,700	-	-	
11	โอบต	4629		ต.หนองปล่อง	1	5	2	64	100	226,400		-	-	-	-	-	-	-	-	226,400	-	226,400	-	-	
12	โอบต	13275		ต.หนองปล่อง	1	2	1	0	100	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-	
13	โอบต	13522		ต.หนองปล่อง	1	5	0	0	100	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	
14	โอบต	8182		ต.หนองปล่อง	1	2	1	93	100	99,300		-	-	-	-	-	-	-	-	99,300	-	99,300	-	-	
15	โอบต	6278		ต.หนองปล่อง	1	1	1	70	100	57,000		-	-	-	-	-	-	-	-	57,000	-	57,000	-	-	
16	โอบต	4637		ต.หนองปล่อง	1	4	1	87.1	100	178,710		-	-	-	-	-	-	-	-	178,710	-	178,710	-	-	
17	โอบต	13377		ต.หนองปล่อง	1	2	0	12.3	100	81,230		-	-	-	-	-	-	-	-	81,230	-	81,230	-	-	
18	โอบต	3274		ต.หนองปล่อง	1	10	0	18	100	401,800		-	-	-	-	-	-	-	-	401,800	-	401,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
19	โอบต	3237		ต.หนองปล่อง	1	7 1 0	2900	100	290,000	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	-	-		
20	โอบต	13496		ต.หนองปล่อง	1	0 1 71	171	100	17,100	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100	-	-	-	-		
21	โอบต	7969		ต.หนองปล่อง	1	2 3 90	1190	100	119,000	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000	-	-	-	-		
22	โอบต	3772		ต.หนองปล่อง	1	5 0 29	2029	100	202,900	-	-	-	-	-	-	-	-	202,900	-	-	-	-		
23	โอบต	4627		ต.หนองปล่อง	1	8 1 54	3354	100	335,400	-	-	-	-	-	-	-	-	335,400	-	-	-	-		
24	โอบต	12211		ต.หนองปล่อง	1	0 0 3	3	100	300	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	-	-		
25	โอบต	77		ต.หนองปล่อง	1	3 2 76	1476	100	147,600	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600	-	-	-	-		
26	โอบต	13207		ต.หนองปล่อง	1	0 3 33	333	100	33,300	-	-	-	-	-	-	-	-	33,300	-	-	-	-		
27	พท			ต.หนองปล่อง	3	0 0 4	4	150	600	1	513-โรงงาน 1 ชั้น	3	16	100	96,800	31	50,336	46,464	-	-	47,064	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลหนองปล่อง อำเภอ ขำนิ จังหวัดบุรีรัมย์

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 4 จาก 198

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สร้าง	เลขที่	สถานที่ ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
28	โหนด	13000		ค.หนอง ส้อง	1	0	3	26		326	100	32,600											32,600				
29	โหนด	12996		ค.หนอง ส้อง	1	2	0	4		804	100	80,400											80,400				
30	โหนด	13224		ค.หนอง ส้อง	1	0	0	2		2	100	200											200				
31	โหนด	13332		ค.หนอง ส้อง	1	0	1	99		199	100	19,900											19,900				
32	โหนด	9852		ค.หนอง ส้อง	1	12	2	93		5093	100	509,300											509,300				
33	โหนด	13534		ค.หนอง ส้อง	1	0	3	65.2		365.2	100	36,520											36,520				
34	โหนด	5251		ค.หนอง ส้อง	1	0	3	78		378	100	37,800											37,800				
35	โหนด	8231		ค.หนอง ส้อง	1	0	0	71		71	100	7,100											7,100				
36	โหนด	13374		ค.หนอง ส้อง	1	3	0	97		1297	100	129,700											129,700				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล	สถานที่ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
37	โหนด	6474		ค.หนองปล่อง	1	2	3	7	1107	100	110,700	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700	-	110,700	-	-	
38	โหนด	12955		ค.หนองปล่อง	1	0	0	95	100	100	9,500	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500	-	9,500	-	-	
39	โหนด	13076		ค.หนองปล่อง	1	1	2	67.4	667.4	100	66,740	-	-	-	-	-	-	-	-	66,740	-	66,740	-	-	
40	โหนด	1398		ค.หนองปล่อง	1	6	0	76	2476	100	247,600	-	-	-	-	-	-	-	-	247,600	-	247,600	-	-	
41	โหนด	12174		ค.หนองปล่อง	1	6	1	55	2555	100	255,500	-	-	-	-	-	-	-	-	255,500	-	255,500	-	-	
42	โหนด	13473		ค.หนองปล่อง	1	0	0	58.6	58.6	100	5,860	-	-	-	-	-	-	-	-	5,860	-	5,860	-	-	
43	โหนด	13153		ค.หนองปล่อง	1	0	0	35	35	100	3,500	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500	-	3,500	-	-	
44	โหนด	13155		ค.หนองปล่อง	1	0	0	50	50	100	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	5,000	-	-	
45	พท		-	หมู่ 3 ค.หนองปล่อง	2	0	0	12	12	500	6,000	101-บ้านพักอาศัยไม่เกิน 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	8,000	384,000	29	357,120	26,880	32,880	26,880	6,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนด	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเงิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																	ไร่	งาน		ตร.ว.					อายุโรงเรือน (ปี)
1472	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	3	3	20	150	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	-	228,000	0.01
1473	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	1	0	89	150	73,350		-	-	-	-	-	-	-	-	73,350	-	-	-	73,350	0.01
1474	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	4	1	90	150	268,500		-	-	-	-	-	-	-	-	268,500	-	-	-	268,500	0.01
1475	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	12	3	8	150	766,200		-	-	-	-	-	-	-	-	766,200	-	-	-	766,200	0.01
1476	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	3	3	38	150	230,700		-	-	-	-	-	-	-	-	230,700	-	-	-	230,700	0.01
1477	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	5	2	2	150	330,300		-	-	-	-	-	-	-	-	330,300	-	-	-	330,300	0.01
1478	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	5	2	38	150	335,700		-	-	-	-	-	-	-	-	335,700	-	-	-	335,700	0.01
1479	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	6	1	32	150	379,800		-	-	-	-	-	-	-	-	379,800	-	-	-	379,800	0.01
1480	น.ส.ล.		บร 1598	ด.ท.หนองปล่อง	1	11	1	69	150	685,350		-	-	-	-	-	-	-	-	685,350	-	-	-	685,350	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลหนองปล่อง อำเภอ ขำนิ จังหวัด บุรีรัมย์

หน้าที่ 191 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1481	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	4	2	25	1825	150	273,750	-	-	-	-	-	-	-	-	273,750	-	-	273,750	0.01	
1482	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	2	3	29	1129	150	169,350	-	-	-	-	-	-	-	-	169,350	-	-	169,350	0.01	
1483	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	11	2	18	4618	75	346,350	-	-	-	-	-	-	-	-	346,350	-	-	346,350	0.01	
1484	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	3	3	16	1516	75	113,700	-	-	-	-	-	-	-	-	113,700	-	-	113,700	0.01	
1485	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	5	1	23	2123	75	159,225	-	-	-	-	-	-	-	-	159,225	-	-	159,225	0.01	
1486	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	7	0	3	2803	150	420,450	-	-	-	-	-	-	-	-	420,450	-	-	420,450	0.01	
1487	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	2	3	69	1169	75	87,675	-	-	-	-	-	-	-	-	87,675	-	-	87,675	0.01	
1488	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	2	0	91	891	150	133,650	-	-	-	-	-	-	-	-	133,650	-	-	133,650	0.01	
1489	น.ส.ด.		บร 1598	ด.หนองปล่อง	1	8	2	32	3432	150	514,800	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800	-	-	514,800	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)
					ไร่	งาน	ตร.ว.																
1490	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	4	2	92	1892	75	141,900	-	-	-	-	-	-	-	141,900	-	-	141,900	0.01
1491	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	5	3	97	2397	150	359,550	-	-	-	-	-	-	-	359,550	-	-	359,550	0.01
1492	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	6	1	52	2552	150	382,800	-	-	-	-	-	-	-	382,800	-	-	382,800	0.01
1493	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	8	0	32	3232	150	484,800	-	-	-	-	-	-	-	484,800	-	-	484,800	0.01
1494	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	8	1	9	3309	150	496,350	-	-	-	-	-	-	-	496,350	-	-	496,350	0.01
1495	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	0	0	51	51	150	7,650	-	-	-	-	-	-	-	7,650	-	-	7,650	0.01
1496	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	7	0	51	2851	150	427,650	-	-	-	-	-	-	-	427,650	-	-	427,650	0.01
1497	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	0	3	48	348	150	52,200	-	-	-	-	-	-	-	52,200	-	-	52,200	0.01
1498	น.ส.ด.		บร 1598	ต.หนองปล่อง	1	4	1	40	1740	150	261,000	-	-	-	-	-	-	-	261,000	-	-	261,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. หักฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1499	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	5	0	28	150	304,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200	-	-	304,200	0.01	
1500	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	3	0	11	150	181,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,650	-	-	181,650	0.01	
1501	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	4	2	28	150	274,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,200	-	-	274,200	0.01	
1502	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	3	1	3	150	195,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,450	-	-	195,450	0.01	
1503	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	7	2	92	150	463,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,800	-	-	463,800	0.01	
1504	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	1	3	52	150	112,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800	-	-	112,800	0.01	
1505	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	1	1	61	150	84,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150	-	-	84,150	0.01	
1506	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	3	1	60	150	204,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000	-	-	204,000	0.01	
1507	น.ส.ล.		บร 1598	ต.หนองบัว	1	0	1	85	150	27,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750	-	-	27,750	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. พิจารณาว่าแปลงหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของส่วนที่ส่วนการใช้อะไร (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	
1508	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	0	0	24	150	3,600		-	-	-	-	-	-	-	3,600	-	3,600	0.01			
1509	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	1	0	3	403	60,450		-	-	-	-	-	-	-	60,450	-	60,450	0.01			
1510	น.ส.ด.			ต.หนองปลิง	1	12	2	34	5034	503,400		-	-	-	-	-	-	-	503,400	-	503,400	0.01			
1511	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	0	1	71	150	25,650		-	-	-	-	-	-	-	25,650	-	25,650	0.01			
1512	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	0	2	10	150	31,500		-	-	-	-	-	-	-	31,500	-	31,500	0.01			
1513	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	0	2	45	150	36,750		-	-	-	-	-	-	-	36,750	-	36,750	0.01			
1514	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	12	0	50	150	727,500		-	-	-	-	-	-	-	727,500	-	727,500	0.01			
1515	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	6	3	88	150	418,200		-	-	-	-	-	-	-	418,200	-	418,200	0.01			
1516	น.ส.ด.		นร 1598	ต.หนองปลิง	1	9	1	59	75	281,925		-	-	-	-	-	-	-	281,925	-	281,925	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลหนองปล่อง อำเภอ ขำนิ จังหวัดบุรีรัมย์

หน้า 195 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อมการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																		ไร่	งาน		ตร.ว.					
1517	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	3	3	65	1565	150	234,750	-	-	-	-	-	-	-	-	234,750	-	-	-	234,750	0.01
1518	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	6	0	56	2456	150	368,400	-	-	-	-	-	-	-	-	368,400	-	-	-	368,400	0.01
1519	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	8	0	80	3280	150	492,000	-	-	-	-	-	-	-	-	492,000	-	-	-	492,000	0.01
1520	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	7	1	11	2911	150	436,650	-	-	-	-	-	-	-	-	436,650	-	-	-	436,650	0.01
1521	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	8	2	37	3437	150	515,550	-	-	-	-	-	-	-	-	515,550	-	-	-	515,550	0.01
1522	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	5	0	99	2099	150	314,850	-	-	-	-	-	-	-	-	314,850	-	-	-	314,850	0.01
1523	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	0	3	88	388	150	58,200	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200	-	-	-	58,200	0.01
1524	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	0	0	31	31	150	4,650	-	-	-	-	-	-	-	-	4,650	-	-	-	4,650	0.01
1525	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	9	1	97	3797	150	569,550	-	-	-	-	-	-	-	-	569,550	-	-	-	569,550	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๓. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ร้อยละ)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1535	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	4	0	91	150	253,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,650	0.01
1536	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	8	3	13	75	263,475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,475	0.01
1537	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	4	1	53	150	262,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,950	0.01
1538	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	4	1	18	150	257,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,700	0.01
1539	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	3	1	29	150	199,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,350	0.01
1540	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	2	2	22	150	153,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300	0.01
1541	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	1	2	68	150	100,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,200	0.01
1542	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	3	2	23	150	213,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,450	0.01
1543	น.ส.ด.		บร 1598		ด.หนองปล่อง	1	3	2	88	150	223,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามโครงสร้างสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลหนองปล่อง อำเภอ ขำนิ จังหวัด บุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1544	น.ส.ด.		บร 1598	คพ.บร 1598	1	3	2	21	1421	150	213,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,150	0.01			
1545	น.ส.ด.		บร 1598	คพ.บร 1598	1	3	3	61	1561	150	234,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,150	0.01			
1546	น.ส.ด.		บร 1598	คพ.บร 1598	1	3	1	3	1303	150	195,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,450	0.01			
1547	น.ส.ด.		บร 1598	คพ.บร 1598	1	0	0	50	50	150	7,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	0.01			
1548	น.ส.ด.		บร 1598	คพ.บร 1598	1	8	0	16	3216	150	482,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,400	0.01			
1549	โฉนด	7117	6326	หมู่ 3 คพ.บร 1598	3	0	2	10	210	500	105,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	0.3			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท